

## K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4400249 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

## Třebí

Zprostředkujeme Vám pronájem krásného světlého bytu 2+1 se zasklenou lodžii v klidné části města náměstí nad Oslavou, ulice Nad Příhořím. Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a je nabízen k pronájmu plně vybavený-viz. fotografie.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví umístěný v 5.NP/7. NP bytového domu s výtahem, který byl instalován v roce 2008. Bytový dům je po kompletní revitalizaci z roku 2017: plastová okna, zateplení, fasáda, prostorné lodžie.

Podlahová plocha bytu činí 50,2 m<sup>2</sup> + lodžie 4,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 1,8 m<sup>2</sup> - celkem tedy 56,5 m<sup>2</sup>.

Dispozice: z pravejší strany (4,9 m<sup>2</sup>) je po pravé straně samostatný vstup na WC (0,8 m<sup>2</sup>), dále do koupelny se sprchovým koutem (2,1 m<sup>2</sup>), do kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně vestavné mikrovlnné trouby, sklokeramické varné desky a elektrické trouby, pračky (8 m<sup>2</sup>), dále do prostorného obývacího pokoje propojeného s jídelní částí (22,4 m<sup>2</sup>) se vstupem na lodžii (4,5 m<sup>2</sup>) s orientací na západ, obývací pokoj je přechází do ložnice (12 m<sup>2</sup>) s orientací na východ. V bytovém domě je možnost využití kolárny a úklid společných prostor je zajištěn přes firmu - v ceně záloh na energie.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč + zálohy na energie 5.300 Kč (teplá voda, studená voda, vytápění, elektřina, osvětlení a úklid společných prostor, společná STA), celkem tedy 17.800 Kč měsíčně. Zálohy na energie mohou být upraveny podle počtu osob, které budou byt užívat.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 25.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 17.800 Kč.

Městské náměstí nad Oslavou nabízí veškerou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, lékárny, poštu, úřady, restaurace i kavárny. Samozřejmostí je dobré autobusové i vlakové spojení do Brna a Třebí, nájezd na dálnici D1 cca 15 minut.

Byt je svou dispozicí vhodný pro jednotlivce, slušný pracující pár nebo rodinu s dětmi, domácí mazlíčky po domluvě. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

PENB C - Úsporná.

Volný od 1.6.2026.

Prohlídka možná od úterý 12.5.2026.

ID inzerátu ESO:	4400249
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	25.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Marcela Čechová**

Tel:

**+420 774 787 709**

Email:

**cechova@arealityvysocina.cz**

**Areality Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**

**Jihlava**

Web:

**www.arealityvysocina.cz/**

Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>