

## K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385645 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

**14 100 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem velmi krásného prostorného bytu v osobním vlastnictví 2+1 57 m2 na ul. Staňkova v Ostravě Výškovcích s lodžii a komorou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a nachází se v 2. patře z 11.podlažního panelového domu. Byt má vyzděné jádro, podlahy (PVC), rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou. Vstup do komory je z kuchyně. V komoře může být umístěna myčka nebo pračka jsou zde připraveny rozvody.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Poblíž se nachází zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 17.000 Kč
- vratnou kauci 34.000 Kč
- provizi za zprostředkování 17.000 Kč

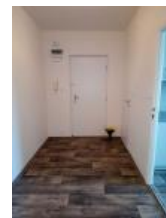
ID 1571

Byt k dispozici od 1.3.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Magdaléna Šeligová**

Tel:

**+420 555 333 794**

Email:

**pronajmy@sian.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4385645    |
| Inzerát vydán:   | 19.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7304       |
| Budova je z:     | Panel      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 57 m2      |
| Lodžie:           | ANO        |
| Užitná plocha:    | 57 m2      |
| Podlahová plocha: | 57 m2      |