

## K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4382359 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 900 K**

Lokalita:

## Praha 8

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+1 v klidné části Prahy 8 – Kobylisy, v ulici Umpelíkova. Jednotka o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí udržovaného bytového domu a nabízí prakticky řešený prostor vhodný pro jednotlivce, pár nebo spolubydlení. Součástí je také prostorná zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Nabídka zároveň představuje velmi dobrý poměr ceny a velikosti v této lokalitě.

Velkou výhodou je dispozice s oddělenou kuchyní a dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, které zajišťují dostatek soukromí. Byt je nevybavený a nabízí možnost zaříditi si interiér podle vlastních představ.

Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou a kombinovaným sporákem. Obývací pokoj i ložnice jsou nezařízené. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, koupelnová skříňka a pračka. Toaleta je samostatná. V přízemí je k dispozici vestavná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Byt byl před nedávnem nově vymalován, doplněn o nová stropní svítidla a připraven pro nové nájemníky.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V blízké vzdálenosti najdete restaurace a kavárny, obchody s potravinami, drogerii, polikliniku s lékárnou, poštu i Kulturní dům Ládví. Pro sport a relaxaci je v blízkosti Koupaliště Ládví, tenisové kurty nebo oblíbený úbělický háj.

Pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka Kobyliská st. elnice s rychlým spojením na stanici metra C – Kobylisy.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nám napište pár informací o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4382359
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	7202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**