

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372964 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k pronájmu velmi pěkný zděný byt 2+1, Pabláskova ulice, 57 m2, s balkonem, po rekonstrukci, umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti nemocnice v Českých Budějovicích – pouhé 3 minuty pěší chůzí. V docházkové vzdálenosti je také škola (5 min), školka (8 min) a pro sport a rekreaci blízká lokalita kolem Malého jezu (cca 13 min).

Dispozice a vybavení bytu

- Obývací pokoj – 18,9 m2
- Ložnice – 13 m2
- Kuchyně – 10 m2, vybavená kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem (plyn/elektrina), myčkou, digestoří, jídelním stolem a spíží
- Koupelna je osazena s vanou, umyvadlem a přípojným místem na pračku
- Samostatné WC s oknem
- Chodba s vestavěnými skříněmi, botníkem, skříňkou a věšáky
- Balkon (vstup z ložnice)

V hlavních obytných místnostech jsou renovované dřevěné parkety, v dalších prostorech keramická dlažba.

Součástí bytu je také prostorný sklep v suterénu domu

Bez domácích mazlíčků. Preferujeme nekuřáky.

PENB - D

Nájemné a poplatky

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc + energie: cca 4.000 Kč / měsíc
- Jistota (kauce): 26.000 Kč + provize RK

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny mezi 9,00 – 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

ID inzerátu ESO:	4372964
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	428410
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Zastavěná plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz