

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m²

islo inzerátu (ID): 4318163 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivně vám nabízíme pronájem atraktivního bytu 2+1 o výměře 54,7 m². Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. NP revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály a byl kladen důraz na funkčnost a celkový design bytu.

Byt sestává ze dvou samostatných, neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a předsíní. Nabízí se jako nezařízený nábytkem, součástí pronájmu je pouze kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, trouba, varná deska a myčka nádobí), pračka v koupelně a skříň v předsíni. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt se nachází v klidné lokalitě, která však disponuje veškerou občanskou vybaveností. K atraktivitě lokality přispívá také velmi dobrá dopravní dostupnost do centra, zastávka autobusu je 3 minuty od domu, stanice metra Želivského je 3 zastávky autobusem.

V okolí se nachází školy, školky, množství obchodů a restaurací, pošta, kulturní dům, lékárna, poliklinika, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady.

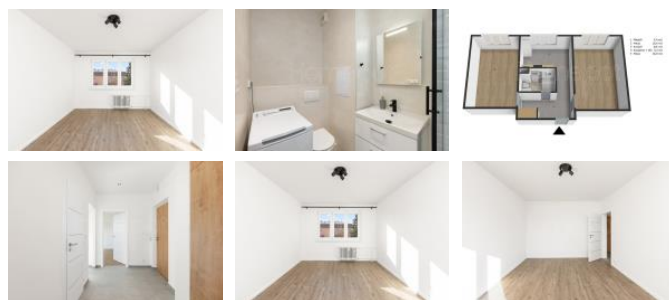
Pro příznivce sportu a milovníky přírody je zde Malešický park i Malešický les, kde mohou trávit svůj volný čas a dobít v dnešní uspěchané době energii.

Toto místo vás mile překvapí nejen klidem, ale i pozitivní energií.

Nájemné činí 20.000,- Kč / měsíc + zálohová platba za služby ve výši 3.500,- Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na zájemce. Vratná jistota činí 25.000,- Kč. Provize pro realitní kancelář je ve výši jednoho nájemného + DPH, tedy 24.200,- Kč.

Byt je volný a je připraven k nastěhování novým zájemcem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle jeho kritérií a preferencí. V případě zájmu či dotazu se na nás neváhejte obrátit, těšíme se na vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4318163
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	15057
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Breuová**

Tel:

+420 722950604

Email:

zuzana.breuova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/