

## K pronájmu, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4310426 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:

**P erov**

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný prostorný byt o dispozici 2 + 1 s lodžii ve 4. patře s výtahem s celkovou výměrou 57 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve vyhledávané části P erova, ul. 17. listopadu v docházkové vzdálenosti do centra. Bytový dům je po kompletní revitalizaci, zateplený, osazený plastovými okny, novými stupnicemi vody a odpadu. K bytu náleží prostorná lodžie a sklepní kóje. Byt má funkční dispozici, prostorné pokoje jsou neprůchozí, propojené velkou chodbou s možností umístění šatních skříní. K bytu náleží koupelna s možností umístění pračky a samostatné WC. Okna bytu jsou orientována do klidové zóny s parkovou úpravou. Slunný byt je orientován na jihozápad, což snižuje náklady na vytápění. Nespornou výhodou pronájmu tohoto bytu jsou nízké provozní náklady. Byt se pronajímá nezařízený. Parkování v okolí bytového domu. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí. Byt je k dispozici od 1.3.2025. Nájemné 10.000,- Kč měsíčně, měsíční zálohy za služby spojené s užíváním bytu 2.381,- Kč (vytápění, teplá a studená voda, společná energie, výtah, úklid společných prostor), měsíční zálohy na elektrickou energii 800,- Kč, zálohy na plyn 380,- Kč, pojištění bytu 150,- Kč měsíčně, vratná kauce 15.000,- Kč, provize realitní kanceláře 10.000,- Kč + DPH. Elektřina a plyn nebudou přepočítány na nájemníka. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4310426
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Kvotoslav Pecha**

Tel:

**+420 602 718 549**

Email:

**pecha.kv@seznam.cz**
**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**
**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**