

K pronájmu, Byt 2+1, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4307085 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

K dispozici po dohodě se současným nájemcem, ideálně od 1.3.2025.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+1 a celkové užité ploše 57 m² ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Ne Chmelnicích v Pěšticích, okres Plzeň-jih. Bytový dům je dobře udržovaný a nachází se ve vnitrobloku obytné zóny s dostatkem parkovacích míst.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v minulém měsíci a nabízí pohodlné a úložné bydlení díky svému dobrému dispozici a údržbě. Z centrálního plynového potrubí je přístup do všech místností: dvou pokojů a kuchyně, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a digestoří. Z plynového potrubí je také přístupná koupelna s vanou, umyvadlem a plynovým kotlem, který zajišťuje ohřev vody, a samostatná toaleta.

Podlahovou krytinu v koupelně, na toaletě, v plynové a v kuchyni tvoří dlažba, v pokojích je položen koberec. Okna jsou plastová. Byt se pronajímá nezávisle, jak je vidět na fotodokumentaci. V obývacím pokoji je vyveden optický kabel na internet.

Energetický štítek budovy bude dodán, proto se zobrazuje třeba G. K dispozici je nájemníkům také sklep a prostorná kotlovna umístěná v přízemí domu. Voda a kanalizace jsou městské.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst a veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Město Pěštice má výbornou dojezdovou vzdálenost do Plzně a Klatov, cca 20 km, což umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem).

Výše nájemného činí 12.000 Kč. Nájemce dále hradí majiteli zůstatkové zálohy na vodné/stočné a svoz komunálního odpadu ve výši 2.000,- Kč/měsíc pro 1-2 osobách, 2.500,- Kč/měsíc pro 3-4 osobách. Plyn, elektřinu a internet si nájemce přivede na sebe. Kauce ve výši 12.000,- Kč. Odměna realitní kanceláři ve výši 12.000 Kč (1 nájem).

Maximální obsazenost je 4 osoby, ideálně pro mladý pár nebo jako manažerský byt. K dispozici ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4307085
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	0119
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavovaná plocha:	231 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

602300050

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Štávkova 73, 32600 Plzeň

Web: