

## K pronájmu, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290867 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 900 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému podnájmu byt o dispozici 2+1 s lodžii a sklepem, nacházející se v Masarykově tvrti na ulici Neumannova na velmi klidném místě v blízkosti centra města.

Byt o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> s lodžii s orientací na jih je situován v 1. patře zeďového domu bez výtahu.

Byt je nabízen jako čistý a vybavený.

Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, mikrotroubou a plynovým sporákem s troubou.

Pokoje mají samostatné vstupy. V ložnici se nachází samostatná šatna.

Koupelna je renovovaná s vanou, pračkou a umyvadlem. WC je samostatné.

K dispozici je sklep.

Bezproblémové parkování na ulici před domem.

Možnost připojení internetu.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností do centra města.

Městská čtvrť Pisárky je považována za velmi lukrativní oblast rezidenčního bydlení. V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola, prodejna potravin, lékárna i několik restaurací. K hromadné dopravě jsou k dispozici zastávky Neumannova a Lipová. V okolí se nachází také cyklostezka, lesopark Wilson v lesa a rekreační sportovní areál Kraví hora.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

ID inzerátu ESO:	4290867
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Musálková**

Tel:

**+420 775 580 071**

Email:

**nikola@bravis.cz****BRAVIS REALITY****S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**