

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433156 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Zprostředkujeme Vám pronájem bytu 2+1, v osobním vlastnictví, po rekonstrukci, 56 m2, nacházející se v 5. patře revitalizovaného a dobře udržovaného panelového domu s výtahem, 10 min. od centra města K. Vary.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí za použití velmi kvalitních materiálů a vybavovacích předmětů.

V bytě jsou nová plastová okna doplněná vnitřními žaluziemi.

Jádrem je nově vystavěné a osazené novými vybavovacími předměty v čele se sprchovým koutem. V celém bytě jsou vyměněny elektrické rozvody, vypínače, zásuvky a nainstalována regulovatelná moderní svítidla.

Podlaha je v chodbě a kuchyni pokryta vinylem a v obytných místnostech laminátovou plovoucí podlahou. V chodbě a kuchyni jsou podhledy s moderními úspornými LED světly. V předsíni je nainstalována od truhláře prostorná vestavěná šatní skříň s botníkem. Kuchyň je vybavena novou na míru sestavenou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči BOSCH - indukční varná deska, horkovzdušná trouba a myčka. Veškeré dveře jsou vyměněné, včetně vchodových nyní bezpečnostních dveří. V bytě bude brzy instalován videotelefon s možností otevření vchodových dveří.

K bytu náleží sklepní prostor o ploše 2m2.

Vytápění zajišťuje centrální rozvod tepla a teplé vody. Vyúčtování je předkládáno každý rok.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, administrativní centrum města, restaurace, škola, školka atd.

Měsíční nájemné je 15.000,- Kč, dále se hradí záloha na služby ve výši 3.480,- Kč za měsíc, elektrická energie se přepisuje na nájemníka a je cca ve výši 1.000,- Kč měsíčně. Hradí se předem vratná kauce ve výši 30.000,- Kč a provize RK ve výši 15.000,- Kč. Byt je k dispozici od října 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlata Staňková

Tel:

+420 602157090

Email:

skgroupreality@seznam.cz



SK Group

Tel:

602157090

Adresa:

Slovanská 39, 360 18

Karlovy Vary - Tašovice

Web:

<https://skgroupreality.cz/>