

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431318 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

15 200 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem krásného, zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví na ul. Generála Sochora v Ostravě-Porubě s balkónem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu. Celý dům prošel revitalizací a je zateplený.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s odděleným kuchyňským koutem a průchodem do dalšího pokoje. V předsíni je dostatek místa pro úložné prostory.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s praktickou skříňkou a toaletou a prostorem pro pračku.

V kuchyni je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, nechybí ani integrované osvětlení pracovní desky.

Byt prošel na jaře 2023 kompletní rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, vyzdění jádra, položení nových podlah (PVC), omítky, výmalbu, nové interiérové dveře, instalaci kuchyňské linky, obklady v koupelně, nové sanitární vybavení koupelny.

Celý dům prošel revitalizací a je zateplený.

Nachází se ve velmi pěkné a klidné lokalitě s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost, jako zastávka MHD, obchod, sportoviště, plavecký bazén, školka, škola, nemocnice, veterinární ambulance jsou v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 19.500 Kč,
- vratnou kauci 40.000 Kč,
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.11.2026

ID inzerátu 1829

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4431318
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	8246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2