

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427097 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte k pronájmu prostorný a světlý byt, který si můžete zařídit přesně podle svých představ? Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o ploše 56,6 m² v ulici Kapraďová, Praha 10 – Záběhlice. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného panelového domu a jeho velkou předností je jižní orientace obývacího pokoje a prostorná ložnice s příjemným výhledem do zeleně.

Dispozice a stav bytu:

Byt nabízí samostatnou kuchyň, ložnici, prostorný obývací pokoj se vstupem na ložnici, vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu je také sklepní kóje v suterénu domu.

Koupelna a WC byly v minulosti rekonstruovány a jsou kompletně obloženy keramickými obklady. V chodbě se nachází velké množství úložného prostoru v podobě skříní s posuvnými dveřmi prakticky po celé délce a výšce chodby.

Okna a dveře na ložnici byly vyměněny za moderní izolační dvojskla, díky kterým je byt velmi dobře odhlučňený.

Kuchyně je starší, ale plně funkční. Také část nábytku v bytě je staršího data – a právě zde chceme dát budoucímu nájemníkovi maximální volnost.

Zařídíte si byt podle sebe:

Stávající vybavení může, ale nemusí v bytě zůstat. Pokud vám některý kus nábytku vyhovuje, můžete jej využívat. Pokud ne, může být odstraněn a nahrazen vaším vlastním.

Před zahájením nájmu je možné byt po dohodě ponechat vybavený, částečně vyklidit, nebo vyklidit kompletně. Konkrétní rozsah je tedy na dohodě s budoucím nájemníkem.

Fotografie v inzerci jsou záměrně prezentovány ve dvojicích – nejprve vždy aktuální stav bytu a následně vizualizace, která ukazuje jednu z možností, jak lze prostor s minimálními investicemi proměnit v moderní a příjemné bydlení. Budoucí nájemník tak může lépe vidět potenciál jednotlivých místností a zároveň přesně ví, v jakém stavu se byt nachází dnes.

Lodžie, světlo a výhled do zeleně:

Jednou z největších předností bytu je obývací pokoj orientovaný na jižní stranu, díky čemuž je byt příjemně světlý. Z obývacího pokoje se vstupuje na ložnici, která vede prakticky po celé jeho šířce.

Výhled nesměruje do bezprostředně stojícího protějšího domu, ale do zelené plochy s menším parkem a dětskými herními prvky. Mezi domy je díky tomu nadstandardní odstup a ložnice nabízí příjemný otevřený výhled.

Dům a lokalita:

Dům je udržovaný a v minulosti prošel postupnou modernizací, mimo jiné zateplením a výměnou oken. Vytápění bytu je dálkové. V



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Dvořák

Tel:

+420603457274

Email:

pavel.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

domě je výtah, který zastavuje v mezipatrech. NE
BEZBARIÉROVÝ!

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost. Přímo před domem se nachází OC Cíl, kde jsou obchody a služby pro každodenní potřeby a také fitness centrum. V okolí je dostatek další občanské vybavenosti, zeleně i možností sportovního vyžití.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Autobusové zastávky se nacházejí přibližně 60 metrů od domu, metro Skalka 5 minut. Autem je rychlé napojení na Jižní spojkou, vzdálenou přibližně 600 metrů, odkud se lze pohodlně dostat do dalších částí Prahy.

Pro více informací neb
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427097
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	447567
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1084 m2