

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415974 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Pronájem bytu 2+1 v Nové Roli u Karlových Varů po celkové rekonstrukci a kompletně zařízený. Že se Vám Nová Role zdá příliš vzdálená od K. Varů? Vždy se nad tím pousměji, protože co je pro nás hrozná dálka, je pro jiné jen za rohem. 20 min. jízdy autem, popřípadě vlakem, či autobusem. Parádní dostupnost a budete žít v místě, které Vám nabízí vše na malém prostoru. Přírodní koupaliště, multisportovní areál pro fotbal, tenis, basketbal, a mnohé další aktivity. Základní i mateřskou školu, zdravotníky i lékarnu, obchody i restaurace. Spoustu zeleně a cyklostezku do Karlových Varů, pro všechny, co mají rádi pohyb. Skvělé místo pro život.

A pokud ho spojíte s námi prezentovaným bytem, který se nachází hned za městským úřadem v ulici 1. máje, budete nadmíru spokojeni. Čeká na Vás byt po kompletní rekonstrukci, kde kvalita byla na prvním místě. Nová kuchyňská linka dělaná na míru, se zabudovanou pračkou. Koupelna ve zděném jádru s upravenými prostory pro příjemnou hygienu, předsíň s velkou vestavěnou skříní, kam uložíte vše potřebné. Obývací s plovoucí podlahou, novými štuky a výmalbou. Zařízen rohovým gaučem, stolkou, televizí a drobným nábytkem. A poslední perlo je prostorná ložnice s velkou manželskou postelí a šatní skříní přes celou stěnu. Okna jsou plastová se žaluziemi s orientací na východ. Pod okny je vnitroblok se vrostlou upravenou zelení a dětským sportovištěm. Naproti tomu z kuchyně je pohled západním směrem na parkoviště s dostatkem míst pro Vaše vozidlo. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu s prostorným schodištěm.

Cena nájmu: 13.000,- Kč, kauce: 39.000,- Kč, Odměna realitní kanceláři: 15.730,- Kč, zálohy na služby 2.500,-/ měsíc, které budou upraveny dle přihlášených osob.

Dále na nájemce bude přepsaná elektřina, kde zálohy předpokládáme kolem 1.000,- Kč

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4415974
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	444119
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Zastavěná plocha:	562 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Viktor Klein**

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz**RE/MAX Anděl 2**

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005**Karlovy Vary**

Web:

www.re-max.cz