

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4393097 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

24 900 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu útulný a prostorný 2+1 byt o podlahové ploše 53 m², po kompletní rekonstrukci, který se nachází v 1. patře it ípodlažního cihlového domu, v ul. Nad Ond ejevem, Praha 4 - Podolí, v bezprost ední blízkosti atraktivních Kav ích hor.

Byt prošel d kladnou rekonstrukcí, p i které byly kompletn obnoveny rozvody elekt iny, vody, odpadu, podlahy, koupelna, WC, kuchy , vestav ěný nábytek a byly instalovány bezpeč nostní vchodové dve e. Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchy skou linku s troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem, my kou, bojlerem a pra kou. V p edsíní se nachází vestav ěná sk í .

Dispozice bytu je následující: dva nepr chozí pokoje (18 m² a 15 m²), kuchy (11 m²), p edsí (5 m²), koupelna (3 m²), samostatné WC (1 m²), komora na pat e (1 m²) a zd ěný sklep v p ízemí (3 m²). Sou ástí nájmu je také možnost využívání společ né lodžie na pat e (pro dva byty) a rozsáhlé oplocené zahrady o velikosti 1101 m², sdílené pouze malým společ enstvím vlastníků .

Byt je orientován na sever, jih a západ, což zajiš uje p íjemné a sv ětlé prost edí po celý den. Okolí se vyzna uje tichým a zeleným prost edím s výbornou ob anskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází metro Pankrác a OC Arkády Pankrác, které jsou dostupné do dvou minut autobusem nebo krátkou ch zí. Škola a další služby jsou rovn ěž v sousedství. Pro milovníky aktivního odpo inků jsou v docházkové vzdálenosti Kav í hory nebo park na Pankráci, ideální pro ranní b ěh nebo ven ěrní procházku.

Byt je vhodný pro max. 3 osoby, je neku ácký a je k dispozici pouze pro dlouhodobý pronájem minimáln ě na 2 roky.

Volný ihned.

Nájem: 23.900,- K

P ísp ěvek na dlouhodobou zálohu: 1674,- K

Zálohy na služby: 4822,- K

Elekt ina: p evádí se na nájemníka

Kauce: 23.900,- K

Provize RK: 1 x nájem

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393097
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	29450
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	1101 m ²