

## K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4391197 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě Kralupy nad Vltavou – Lobeč, ulice Štefánikova.

Byt je vhodný pro maximálně dvě dospělé osoby a je nabízen k dlouhodobému pronájmu.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, samostatné WC, koupelna s vanou a umyvadlem, ložnice, kuchyň a obývací pokoj. Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou horkovzdušnou troubou a pračkou.

Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy a dlažba. Okna jsou plastová, opatřená žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází škola, školka, obchody, restaurace i další služby. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Prahy.

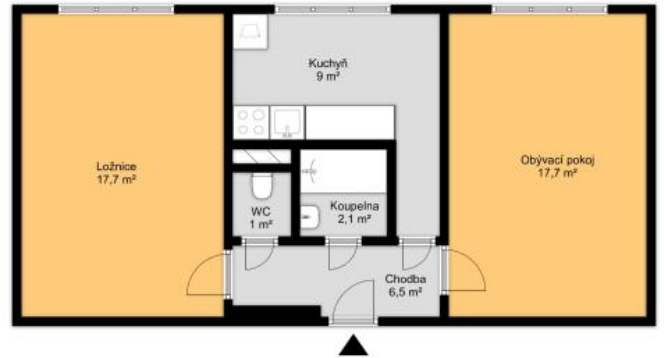
Msíční nájemné: 14.500 K  
Poplatky: 3.500 K  
Vratná kauce: 20.000 K  
Provize realitní kanceláře: 15.000 K

Byt je volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky můžete navázat kontaktem.

ID inzerátu ESO:	4391197
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Richterová**

Tel:

**+420 724 521 138**

Email:

**ivana.richterova@finemreality.cz**

**FINEM - REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,  
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

**www.finemreality.cz**