

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4382968 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

12 700 K

Lokalita:
Opava

Stylový dlouhodobý podnájem 2+1 – Nákladní 2420/47, Opava-
P edm stí

Nabízíme příjemný a útulný byt 2+1 o velikosti 56 m², situovaný v
1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a žádané části
Opavy-P edm stí. Byt je ideální pro páry, jednotlivce i menší
rodinu, kteří ocení pohodlné bydlení s výbornou oboustrannou
vybaveností.

Popis bytu

Dispozice: 2+1 – jeden pokoj nepřechází, druhý přechází

Vybavení: dobře vybavený byt

Kuchyň: elektrická trouba + plynový sporák

Koupelna: vana, samostatná toaleta

Sklep: sklepní kóje součástí bytu

Nájemné: 12 700 K

Služby včetně energií a pojištění: 4 252 K

Celkový měsíční poplatek: 16 952 K

Vratná kauce: možnost úhrady ve dvou měsíčních splátkách

Restaurace & volnočasová místa v okolí Opavy

V docházkové vzdálenosti najdete příjemné restaurace a místa na
posezení:

Taste of India Opava – oblíbená indická kuchyně

U Krbu – tradiční české jídlo

Radegastovna Kartá, Plzeňka Opava – piva a gastro v centru

Café Restaurant Mincovna, Botaniqa Bistro & Café – kavárny a
brunčová místa

Restaurace Split | Opava, Kozlovna Mezi Trhy – skvělé na oběd a
večeře

Restaurace U Náhonu i Restaurace U Hrocha – přátelské rodinné
restaurace

Obchody a služby v okolí

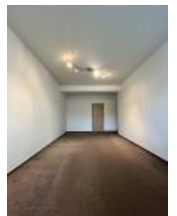
V okolí bytu máte vše, co pro pohodlný život potřebujete:

supermarket Hruška, Penny a Globus pro denní nákupy

další nákupní příležitosti i gastro zóny v širším centru města

Městské lázně Opava – moderní koupaliště a relax centrum

Silesian Hospital - hospital pharmacy a Dr. Max Lékárna –



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

lékárenské služby v dosahu

Školy, školky a knihovny v dosahu

Byt je skvěle situován i pro rodiny s dětmi:

Silesian Grammar School, Opava, allowance organization – gymnázium

množství mateřských a základních škol v okolí města Opavy

Library of Petr Bezruč in Opava – městská knihovna

další pobočky knihoven a kulturních institucí (Knihovna Petra Bezruče v Opavě, pobočka Olomoucká, etc.)

MHD a doprava

Nejbližší zastávky jsou jen pár minut pěšky – např. Opava, Olbrichova nebo Východní nádraží. V okolí je i vlakové spojení (Vlakové nádraží Opava - východ) pro rychlé cestování mimo město.

Tento útulný byt 2+1 na Nákladní ul. v Opavě je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlení s kompletní obývací vybaveností, množstvím služeb v okolí i skvělým dopravním napojením. Komfortní dispozice, dobré dopravní možnosti a blízkost obchodů, škol i zeleně zaručí příjemné každodenní bydlení.

ID inzerátu ESO:	4382968
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	7220
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²