

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378488 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 2+1 v žádané lokalitě Brno-Řečkovice, ulice Družstevní. Byt je ve výborném stavu po celkové rekonstrukci vč. zbudování zděného jádra, nové kuchyně, koupelny, WC, nových rozvodů, oken a předokenních žaluzií. Je situován ve 2.NP kompletně revitalizovaného bytového domu a je ideální pro klienty hledající pohodlné a klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost do centra města Brna. Dům se zároveň nachází ve velmi klidné ulici v těsném kontaktu s přírodou.

Dispozice: předsiň 4,99 m2, koupelna 2,42 m2, WC 0,90 m2, kuchyně 8,52 m2, pokoj 13,52 m2, pokoj 20,00 m2, balkon 1,82 m2, sklep 4,00 m2

Další: samostatné pokoje, velké množství úložných prostor, vnitřní okenní žaluzie, venkovní předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním, prostorný sklep v 1.PP (cca 4 m2)

Vybavení: kuchyňská linka s elektrickou horkovzdušnou troubou, plynový sporák s digestoří, lednice s mrazákem, vestavěné skříně, úložné prostory

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sportoviště, přírodní park Baba, přírodní park Soběšické rybníčky, Zamilovaný hájek a další

Byt je čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Cena: 18.000,- Kč/měs. + zálohy na energie a služby 3.000,- Kč/měs.

Provize: 18.000,- Kč + DPH 21%

Třída energetické náročnosti G - průkaz energetické náročnosti nebyl majitelem dodán

ID inzerátu ESO:	4378488
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Urbánek**

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/