

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372674 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

K dlouhodobému pronájmu (preferujeme nejpozději od 1.1.2026) nabízíme pronájem bytu 2+1 s vlastním balkónem v klidné a populární části Prahy - Vinohrad. Hledáme pouze spolehlivé a slušné nájemníky s dostatečným prokazatelným příjmem.

*** V bytě před zahájením pronájmu proběhně drobná údržba + výměna interiérových dveří + úklid***

Bytový dům:

- nachází se v klidné části Vinohrad, kolem domu jsou jen vedlejší silnice, jedná se tedy o klidné a nerušené bydlení
- aktuálně v domě probíhá kompletní renovace společných prostor
- podlahy, nové rozvody společné elektřiny a malování - společné prostory v domě budou tedy nádherně renovované
- na metro A Flora se dostanete pouze za 3 minuty pěšky
- kolem domu se nachází spousta kaváren, bister, OC Flora se spoustou obchodů hned za rohem

Bytová jednotka:

- plastová okna
- vestavěná skříň v předsíni
- zvlášť koupelna a toaleta
- v obývacím pokoji dřevěné parkety
- byt je vybaven lednicí s mrazákem, pračkou
- z ložnice je vstup na balkón (dům má pouze 2 balkóny!)
- k bytu náleží sklepní kóje v suterénu, který prošel kompletní renovací

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj: 17,1 m²

Ložnice: 14,2 m²

Kuchyně: 9,3 m²

Předsíň: 8,1 m²

Koupelna: 3,2 m²

Toaleta: 0,9 m²

Celkem: cca 53 m²

+ balkón: 2,52 m²

+ sklepní kóje: cca 1 m²

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Měsíční poplatky: 4 000 Kč / 2 osoby

Jistota (kauce): 35 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

+ převod elektřiny na nájemníka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4372674
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	18118
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	1 m2