

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358124 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

8 500 Kč**Lokalita:**
Karviná

Naše společnost exkluzivně nabízí od 1.12.2025 k dlouhodobému podnájmu byt v družstevním vlastnictví 2+1 o výměře 54m2 na ulici Majakovského č.p. 2047/6 v části Karviné - Mizerov

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4. ve velmi klidném a udržované panelovém domě s výtahem.

Kuchyňská linka je opatřena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí.

Zděná koupelna je se sprchovým koutem, pračkou, umyvadlem a zrcadlem.

Byt se pronajímá nezařízený, což poskytuje budoucímu podnájemci volnost při zařizování a možnost vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Parkování přímo u domu.

Další nespornou výhodou této nabídky je výjimečná poloha. Byt se nachází v klidné části města, která zároveň nabízí skvělou občanskou vybavenost. Přímo u domu je zastávka MHD (Na Kopci, Kosmonautů), v pěší vzdálenosti najdete obchod Hruška, lékárnu i možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční nájemné ve výši 8.000,- Kč + 3.650,-Kč zálohu za služby pro 2 osoby (teplo, voda, chod domu).

Celková platba včetně záloh na služby činí 11.650,-Kč. Elektřina a plyn na nájemce cca 1.800,-Kč.

Jistota (vratná kauce): 24.000,-Kč.

Poplatek RK 15.500,-Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4358124
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	5719
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Samuel Jurica**

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz