

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m²

Číslo inzerátu (ID): 4316636 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte klidné a komfortní bydlení v lokalitě, kde budete mít přírodu na dosah ruky a zároveň výhody městského života? Tak to nepřehlédněte tuto nabídku pronájmu prostorného bytu o dispozici 2+1 (cca 56 m²), který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu. K bytu náleží zasklená lodžie, která je orientovaná na jih a poskytne tak příjemný prostor pro relaxaci. V bytě je navíc k dispozici šatna/komora a na uskladnění přebytečných věcí vám poslouží sklepní kóje.

Měsíční nájem činí 18 500 Kč + 5 000 Kč zálohy na služby. Majiteli se skládá vratná kauce ve výši 37 000 Kč. Jednotka se pronajímá částečně zařízená: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, trouba, plynová varná deska), pračku, sušičku, manželskou postel, šatní skříň, sedací soupravu, konferenční stůl, 2x židle, TV stěnu a botník.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit – v městské části Kohoutovice, která je známá svou blízkostí k přírodě. Nedaleko se nachází např. obora Holedná. Pro aktivní trávení volného času je nedaleko in-line dráha, aquapark a jiné. Výhodou je výborná dostupnost MHD – autobusová zastávka je téměř před bytovým domem. V okolí najdete také obchody a veškerou občanskou vybavenost.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě kontaktujte.

Těším se na vás.

David Jelínek

ID inzerátu ESO:	4316636
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	7136030
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	56 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Jelínek

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz