

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4314713 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost nabízí k dlouhodobému pronájmu hezký byt o velikosti 2+1 na ulici Bohumínská 59 ve Slezské Ostravě. Byt o výměře 55 m² je umístěn v 9. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci, která probíhala v loňském roce. V domě je také moderní výtah.

Byt prošel před několika lety vkusnou rekonstrukcí a nabízí velmi hezké bydlení doslova pár kroků od Komenského sadu. Ze vchodu domu můžete rovnou vyběhnout do parku. Před domem je také vybudováno nové dětské hřiště. Výhled z oken je taktéž na park a park, z lodžie můžete každý večer sledovat nasvícenou věž Nové Radnice.

Byt se nabízí kompletně zařízen.

Obývací pokoj je zařízen moderní šedou sedací soupravou, konferenčním stolem, tv stolem s televizí a jídelním stolem se židlemi. Jsou zde položeny zrenovované dřevěné parkety.

V kuchyni se nachází vkusná krémová kuchyňská linka, která je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči - elektrická trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem.

V ložnici se nachází manželská postel, obrovská šatní skříň a psací stůl se židlí. Zde jsou taktéž zrenovované dřevěné parkety.

Koupelna je se sprchovým koutem a je zde k dispozici také pračka a sušička, WC oddělené.

V přední je umístěna velká úložná a šatní skříň.

Hlavní výhody tohoto bytu:

- byt prošel před pár lety rekonstrukcí, jedná se o hezký, čistý byt
- prostorná lodžie s výhledem na park a ostravskou radnici
- veškerá občanská vybavenost pár kroků od domu, v centru města jste pěšky za pár minut
- kompletní vybavení, vše potřebné v bytě již máte
- velké parkoviště hned u domu, parkování na rezidentní parkovací karty

Součástí pronájmu je také sklep.

Byt je k dispozici ihned.

Msíční nájemné činí 13.500 Kč + 3.144,-K (zálohy za služby pro 2 osoby) + elektřina na nájemce (cca 1000 Kč)

Celková měsíční platba 17.644 Kč

Jistota (vratná kauce) 33.000 Kč

Poplatek RK 17.000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z Kaktusu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie
Klobušiaková**

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4314713
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	5500
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	594 m2