

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4306177 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

10 990 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízím k podnájmu slunnou bytovou jednotku o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii na ulici Volgogradská 46 v Ostravě - Záběhu. Byt voní novotou, jelikož zde právě byla dokončena rekonstrukce. Jednotka má 56 m² a nachází se ve 2. patře klidného domu. Dům je po revitalizaci – nová fasáda včetně zateplení, plastová okna, vchody, ...

Byt se skládá z kuchyně, dvou navzájem nepracujících pokojů z nichž je z jednoho vstup na zasklenou lodžii, samostatné koupelny a toalety a prostorné chodby.

Rekonstrukce v bytě zahrnovala – novou elektroinstalaci včetně rozvaděče (vše má svůj okruh), rozvody vody a odpadů v plastu, aplikaci keramické dlažby v koupelně a na toaletě, novou sanitu, položení kvalitní laminátové podlahy, výmalbu v celém bytě, instalaci nových interiérových dveří, instalaci kuchyňské linky.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka včetně elektrického sporáku a nerezového dřezu s baterií. V kuchyni je dostatek prostoru pro umístění jídelního stolu. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, práčka. Na chodbu je možné umístit šatní skříň a botník.

Pokoj s lodžii je o velikosti 5 x 3,4 m a je orientován na západ. Druhý pokoj o velikosti 4,5 x 3,4 m je orientován na východ.

Msírní nájem činí 10.990 Kč + poplatky spojené s užíváním bytu (2.590 Kč / 1 osoba) + elektřina na nájemníka.

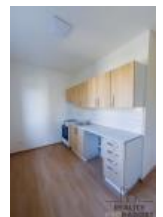
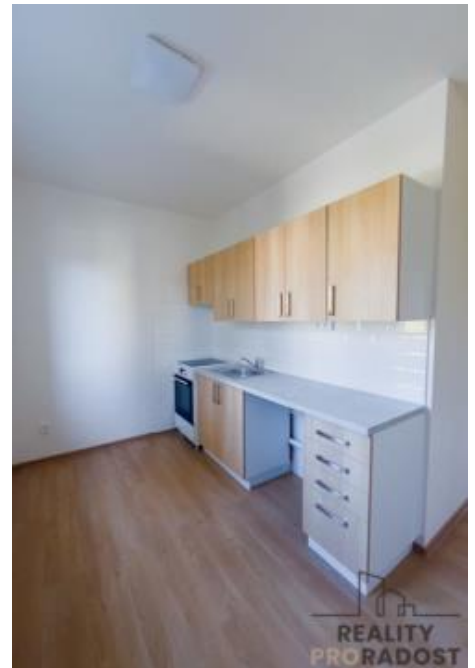
Před podpisem je nutné složit jistinu ve výši 2 měsíčních nájmů + provizi RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

K dispozici začátkem února.

Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti – MŠ, ZŠ, restaurace, zdravotnické, sportovní zařízení, v blízkosti Bělský les, cyklostezky. Parkování možné u domu. MHD (autobus, Záběh-Korýtko) je cca 100 m.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp i FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4306177
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	25197
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Lodžie:	3 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřípková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ná plocha:	211 m ²