

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4302579 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte perfektní místo k bydlení, kde se snoubí komfort, moderní prvky a vynikající lokalita? Naše společnost má pro vás nabídku pronájmu bytu 2+1 o užitné ploše 56 m² ve 3.-podlažním cihlovém domě, který prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí. Byt je situován ve 2. podlaží a zaujme vás nejen svou dispozicí, ale i kvalitou provedení a nadstandardními detaily.

Byt se nachází na Sokolské třídě v Ostravě, v jedné z nejatraktivnějších lokalit, protože nabízí jedinečnou kombinaci dynamického městského života i klidu díky blízkosti rozlehlého parku - Komenského sady, vzdáleného pouhých pár minut chůze.

Tento byt poskytuje ideální prostor jak jednotlivcům, tak párům i menším rodinám. Nemovitost se nachází ve výjimečném technickém stavu – v roce 2020 totiž proběhla rozsáhlá renovace celého domu: nová střecha, zateplení a nový kabát domu v podobě atraktivní fasády. Kuchyň je samostatně situovaná a oslní vás svou autentickou rustikální podobou. Byla vyrobena z masivního indického dřeva, což z ní dělá pravý poklad pro milovníky originálního designu. Obývací pokoj i ložnice jsou vybaveny broušenými voskovanými parketami, které interiéru dodávají nezaměnitelnou eleganci. Součástí koupelny je také WC, které je však šateň odděleno zídou, což zajišťuje v tšísoukromí. Naleznete zde také praktické okno pro pirozené odvětrání. Díky speciálním oknům s trojitou výplní v celém bytě se nemusíte obávat hluku z hlavní ulice. V přední se nachází prostorná vestavná skříňová laná na míru, která skvěle nahradí potěbu samostatné šatny. Součástí domu je vnitřní zahrada, která je dostupná také ve výjimečnosti.

Park Komenského sady, vzdálený jen pár kroků, nabízí dokonalé útočiště pro odpočinek, procházky nebo sportovní vyžití. V bezprostřední blízkosti najdete vše, co potřebujete – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, známá kulturní zařízení, zdravotnická střediska i zastávky MHD.

Tento útulný byt zaujme nejen svou lokalitou v srdci Ostravy, ale také moderním, propracovaným interiérem s důrazem na kvalitu a estetiku. Je ideální volbou pro ty, kdo ocení spojení komfortu a blízkosti přírody v jedné z nejvyhledávanějších částí města.

Cena pronájmu činí 14.000,- Kč /m² + elektřina. Kauce činí 30.000,-Kč a provize společnosti 17.000,-Kč

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vás pozveme na osobní prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4302579
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	704
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vit.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	56 m ²