

## K pronájmu, Byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4296245 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 800 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Naše společnost nabízí exkluzivně k dlouhodobému pronájmu nezařízenou bytovou jednotku v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 s balkónem o výměře 56m<sup>2</sup> na ulici Bohumínská .p. 448/60 ve Slezské Ostravě. Jednotka je umístěná ve 2. nadzemním podlaží v panelovém revitalizovaném domě s výtahem.

Kuchyňská linka je opatřena kombinovaným sporákem, myčkou, digestoří a mikrovlnnou troubou a s přímým vstupem na balkón. V koupelně je sprchovací kout s rádiem, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením a prostor v etně pro práčku. Obývací pokoj i samostatná ložnice je k dispozici bez vybavení, což umožní budoucímu nájemci zařadit si prostor podle vlastních představ a potřeb.

V domě jsou dva nové výtahy, kamerový systém pro zajištění bezpečnosti. Byt se nachází ve výborné části Ostravy s veškerou občanskou vybaveností na dosah – obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště, MHD, divadla jsou v docházkové vzdálenosti. Díky umístění je lokalita ideální pro pohodlné a aktivní bydlení.

Msítní nájemné činí 11.800,-K + 2.700,-K zálohy na služby.

Elektrina a plyn na nájemce.

Jistota (vratná kauce) 25.000,-K .

Poplatek RK 15.000,-K .

ID inzerátu ESO:	4296245
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	5406
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	141 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Pulicarová**

Tel:

**+420 777 502 772**

Email:

**jana@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**