

## K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4176901 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 500 K**

Lokalita:

## Vyškov

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1 v Buovicích na ulici Vinohradská, v okrese Vyškov. Tento byt je skvělou volbou, pokud právě hledáte pohodlné bydlení brzy připravené k nastěhování. Byt byl v roce 2015 úspěšně zrekonstruován. Byla provedena renovace podlah a rozvodů. Koupelna a WC jsou kompletně nové. Okna bytu jsou nová pro váš klid a pohodu.

Celková podlahová plocha bytu činí 58,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na klidné ulici, v cihlovém domě s novou střešou, v prvním podlaží zeti. Velkou výhodou je možnost bezplatného parkování za domem. Byt tvoří prostorný obývací pokoj (14,7 m<sup>2</sup>), ložnice (14,7 m<sup>2</sup>), předsíň (4,20 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně (10,4 m<sup>2</sup>) a koupelna společně s WC (7 m<sup>2</sup>). V kuchyňské lince najdete dostatek úložných prostor se spotřebiči – myčka nádobí, elektrická trouba se sklokeramickou deskou. Součástí kuchyně je spíže (1,6 m<sup>2</sup>). K bytu náleží také dva sklepní prostory o velikosti 8,5 m<sup>2</sup> a 1,6 m<sup>2</sup> což vám poskytne spoustu prostoru.

Vybavení bytu je ústřední, takže si můžete interiérově dotvořit do vlastního stylu. Odpad je napojen na kanalizaci a přívod plynu je zajištěn plynovodem.

V Buovicích najdete veškerou občanskou vybavenost. Ve městě se nacházejí dvě základní školy, základní umělecká škola a gymnázium s obchodní akademií, která se nachází v krásné budově z konce 19. století.

Dom splňuje požadavky na zařazení do energetické třídy E.

Msítní zálohy na služby a poplatky spojené s bydlením činí 5 000 Kč.

Nájemné je 15 500,-

Vratná kauce 20 000,-

Provize 20 500,-

Tato nemovitost vám nabízí skvělý prostor pro bydlení. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování od 1. ledna 2025. Jižně od Buovic se zvedají svahy Ždánického lesa, jde o místa ideální pro nenáročné cyklistické i pěší výlety. Pro Ždánický les i nedaleké Chrást jsou typické rozlehlé bukové lesy, zíceniny starých hradů, pískovcové skály a větrné mlýny.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renata Válková**

Tel:

**+420 606904348**

Email:

**renata.valkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4176901
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	13.08.2023
ID zakázky v RK:	14029
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>