

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420904 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Třebíč

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Pak by Vás mohl zaujmout tento světlý byt 2+1 na ulici Husova v Náměšti nad Oslavou.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 cihlového bytového domu bez výtahu. Dům prošel v roce 2021 kompletní revitalizací. Díky orientaci všech oken na jižní stranu je byt krásně prosvětlený a nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku.

Dispozici tvoří vstupní předsiň, samostatné WC, koupelna s vanou, ložnice, kuchyně a prostorný obývací pokoj. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Praktickou výhodou je zadní vstup do domu přímo z parkoviště.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený. Součástí vybavení je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Dále zůstává jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, křeslo, konferenční stůl, TV stůl, dvě šatní skříně, komoda a předsíňová stěna.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč. Zálohy na služby a energie ve výši 4.862 Kč (pro dvě osoby) zahrnují zálohy na studenou a teplou vodu, elektřinu, vytápění, internet, společnou televizní anténu, osvětlení i úklid společných prostor. Celkové měsíční náklady činí 17.362 Kč. Výše záloh bude upravena podle počtu osob užívajících byt.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce 20.000 Kč a provize realitní kanceláře 17.000 Kč.

V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékaře, školy, školky i další služby.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pracující pár, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím na prohlídce po 19.8.2026.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu. Budu se těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01
Jihlava**

Web:

www.arealityvysocina.cz/

ID inzerátu ESO:	4420904
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2