

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418392 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Beroun

PRONÁJEM KRÁSNÉHO BYTU 2+1 PO REKONSTRUKCI (55 m²) S NÍZKÝMI NÁKLADY | BEROUN UL. SOKOLOVSKÁ

Hledáte dlouhodobé bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a přírodou doslova za rohem?

Pak by vás mohl zaujmout tento světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 55 m², který se nachází ve zvýšeném 1. podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené části Berouna, nedaleko obchodního centra Hvězda.

Byt nabízí moderní a praktické bydlení s dostatkem úložných prostor, krásným výhledem do parku a nízkými provozními náklady.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

prostorná předsíň s vestavěnou skříň
kuchyně s jídelnou a praktickou spíží
dva samostatné slunné pokoje
koupelna s vanou a WC
malý balkon s výhledem do parku
sklepní kóje

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s:

indukční varnou deskou
elektrickou troubou
myčkou nádobí
digestoří

Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel.

Byt se pronajímá bez vybavení, takže si jej můžete zařídit přesně podle svých představ.

HLAVNÍ VÝHODY:

- Kompletní rekonstrukce bytu
- Světlé obytné pokoje orientované na jihovýchod
- Příjemný výhled do parku
- Sklepní kóje
- Pohodlné parkování přímo u domu
- Nízké náklady na bydlení
- Revitalizovaný bytový dům (zateplení, střecha, okna, rozvody)
- Energetická náročnost: třída D
- Skvělá lokalita

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život:

škola a školka

dětská hřiště

športovní centrum Eden

koupaliště

restaurace

Penny Market



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

cyklostezky podél Litavky a Berounky
žastávka MHD jen několik minut chůze

Výborné dopravní spojení:

vlak

autobus

nájezd na D5

Praha autem přibližně za 20 minut, autobusem do 30 minut.

NÁKLADY NA BYDLENÍ:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca do 5 000 Kč / měsíc včetně elektřiny a plynu (pro 2-3 osoby)

Kauce: 34 000 Kč

Nájemce neplatí provizi RK!

K NASTĚHOVÁNÍ:

Byt je volný od 1. 9, případně i dříve dle dohody.

Ideální bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu (max. 3 osoby), kteří hledají dlouhodobý pronájem, nemají domácí mazlíčky a chtějí si byt zařídit podle vlastního vkusu.

Zaujala Vás tato nabídka? Napište mi zprávu a domluvte si termín prohlídky, které budou probíhat od pondělí 27. 7. dále.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání majitelky zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.

ID inzerátu ESO:	4418392
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2