

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415251 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02849

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu plně vybavený byt s dispozicí 2+1 o výměře 55 m², situovaný na adrese Větrná v Uherském Brodě.

- po celkové rekonstrukci
- kompletně vybavený
- moderní design
- sklep.

Po vstupu vás přivítá prostorná chodba, kde je umístěn botník a také skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Z chodby se vstupuje do elegantní koupelny, která působí velmi moderně a čistě díky obložení v mramorovém dekoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, topným žebříkem, skříňkou pod umyvadlo, elektrickým bojlerem a pračkou. Součástí koupelny je i toaleta.

Dominantou bytu je moderní kuchyně s jídelním stolem pro čtyři osoby a plně vybavenou kuchyňskou linkou, ve které nechybí vestavná trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka. Kuchyně plynule navazuje na obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou, konferenčním stolem, skříňkou pod TV a klimatizací. Z obývacího pokoje je přístup na útulnou lodžii, ideální pro odpočinek.

Vedle obývacího pokoje je ložnice s dvěma nočními stolky, velkou šatní skříní a komodou.

Celý interiér je navržen v moderním a harmonicky sladěném stylu, kdy barvy, materiály i dekory nábytku k sobě dokonale ladí. Byt působí velmi čistě, prosvětleně a útulně.

Byt se nachází v klidné části města, ideální pro ty, kteří ocení pohodové bydlení mimo hlavní ruch. Do centra města se pak v případě potřeby dostanete do 5 minut autem nebo můžete využít místní MHD. V pěší vzdálenosti najdete obchody s potravinami, kavárnu s cukrárnou a místní kino Máj. Zájemci s dětmi pak jistě ocení i dětská hřiště nebo také školku.

Nájemné činí 14 500 Kč a měsíční zálohy na energie jsou ve výši 5 000 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 39 000 Kč. Při předání se hradí odměna realitní kanceláři ve výši 19 500 Kč.

K dispozici je od 03.08.2026.

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto krásného bytu..

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO: 4415251

Inzerát aktualizován: 21.07.2026

Inzerát vydán:	19.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	55 m2