

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414211 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízím Vám k pronájmu polovinu rodinného domu s bytem o dispozici 2+1, 55m2 včetně balkónu v prvním patře rodinného domu. V těsné blízkosti parku, všechna občanská vybavenost dostupná v pěší vzdálenosti. Součástí pronájmu bytu je i možnost využívání sklepa, garáže a zahrady. Byt i dům před rokem prošly celkovou rekonstrukcí, zatepleno, plastová okna, nové rozvody, snížené stropy, LED osvětlení, plovoucí nebo vinylové podlahy, značková kuchyňská linka s tichými dojezdy. Byt se pronajímá jako nevybavený a je k nastěhování od 1.8., prohlídky kdykoliv po dohodě. Vytápění a ohřev TUV je řešeno vlastním moderním plynovým kotlem. Součástí bytu je i klimatizace. Orientace oken bytu je na všechny čtyři světové strany. Byt je určen pro max. 3 osoby, nájemník musí mít prokazatelný zdroj příjmů. Domácí zvířata povoleny po dohodě s majitelem, parkování přímo před domem nebo v zahradě u domu. Nájem činí 13.000,- Kč + 4.000,- Kč jako zálohy na vodu, plyn a elektřinu při jedné osobě v bytě, vše se vyúčtovává dle skutečné spotřeby. Dvě osoby v bytě nebo pronájem firmě +1.000,- Kč. Vratná kauce je 17.000,- Kč a nájem se platí předem. Odměna zprostředkovatel činí 10.000,- Kč. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.

ID inzerátu ESO:	4414211
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha pozemku:	144 m2
Plocha zahrady:	809 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ondřej Čapek**

Tel:

+420 604338707

Email:

ondrej@realitycapek.cz**REALITY Čapek**

Tel:

Adresa:

Mahenova 1317/3, 71000**Ostrava**

Web:

www.realitycapek.cz