

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411821 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Reality Klíč exkluzivně nabízí k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Lidická v Českých Budějovicích.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí s důrazem na moderní vzhled, komfort i nízké provozní náklady. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC a vstupní předsíň.

Moderní kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí je také praktický barový pult, prostorná úklidová skříň se spíží a připravené místo včetně přípojky pro pračku a ledničku.

Příjemné klima po celý rok zajišťují klimatizační jednotky v obývacím pokoji i ložnici. V koupelně a kuchyni je instalováno elektrické podlahové vytápění pomocí topných rohoží, v obytných místnostech moderní elektrické topné fólie. Celkový standard bytu podtrhují kvalitní interiérové dveře značky Sapeli. Soukromí také zajišťují nainstalovaná protihluková okna a dveře.

V budoucnu bude byt doplněn o venkovní elektricky ovládané rolety v obývacím pokoji a ložnici, které zvýší komfort bydlení zejména během letních měsíců.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a ohřev vody elektrokotel. Samostatné měřiče plynu a elektřiny umožňují přesnou kontrolu spotřeby.

Velkou výhodou bude možnost využívání terasy, jejíž dokončení je plánováno na příští rok. Po dohodě s majitelem bude nájemcům k dispozici také zahrada, která nabídne příjemné místo k odpočinku. K bytu lze pronajmout parkovací stání:

* kryté za 1 500 Kč/měsíc,

* nekryté za 1 000 Kč/měsíc.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč + záloha na vodné a stočné.

Spotřeba plynu a elektřiny bude převedena na nájemce.

Vratná kauce: 38 000 Kč.

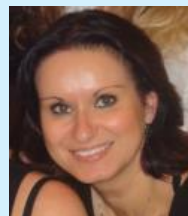
Provize realitní kanceláře: 19 000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro zájemce hledající kvalitní a dlouhodobé bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, mateřská i základní škola, nemocnice, BILLA i další kompletní občanská vybavenost.

Preferován je dlouhodobý pronájem. Dispozice bytu je patrná z přiložených fotografií. Fotografie jsou ovlivněny právě dobíhající rekonstrukcí. Byt bude připraven k nastěhování od 1.8.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Karolina
Svatošová**

Tel:

+420777632219

Email:

svatosova@rk-klic.cz

Reality KLÍČ s.r.o.

Tel:

+420381251093

Adresa:

**Husovo nám. 531/12, 390
02 Tábor**

Web:

www.rk-klic.cz

ID inzerátu ESO:	4411821
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	00459
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Terasa:	10m ²

Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2