

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411663 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v družstevním vlastnictví 2+1 o velikosti 55 m2 na ul. Výškovická v Ostravě-Zábřehu s balkónem. Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v 4. podlaží z 5.podlažního zatepleného panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, praktickou skříňkou a možností připojení pračky. Toaleta je odděleně.

Nová kuchyňská linka je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická ploténka, elektrická trouba, digestoř).

Z chodby se dostaneme do dvou oddělených pokojů.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. V přímé blízkosti je obchodní dům kotva a nedaleko Avion shopping park, naproti domu je MHD.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.750 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 15.750 Kč
- vratnou kauci 33.000 Kč
- provizi za zprostředkování

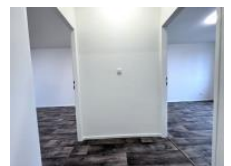
Byt k dispozici ihned.

ID 1867

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Vrána

Tel:

**222 703 030**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4411663    |
| Inzerát aktualizován: | 25.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 26.06.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 7895       |
| Budova je z:          | Panel      |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Družstevní  |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 55 m2       |
| Balkón:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 55 m2       |
| Podlahová plocha: | 55 m2       |