

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m²

Číslo inzerátu (ID): 4410301 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Pronájem částečně vybaveného bytu 2+1, který je situovaný v žádané lokalitě Ostravy–Poruby na ulici Opavská. Byt se nachází v revitalizovaném domě v nízké zástavbě. Dům prošel kompletní modernizací zahrnující zateplení fasády, plastová okna, vstupy na čip, upravené společné prostory včetně suchých sklepů, výtah.

Interiér je tvořený kuchyní, prostorným obývacím pokojem, jednou ložnicí, vstupní chodbou a oddělenou koupelnou a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči – plynovým sporákem s troubou, mikrovlnnou troubou, pračkou, rychlovarnou konvicí a nerezovým dřezem s baterií. Součástí ložnice je manželská postel, v hlavním obytném prostoru jídelní stůl. Veškeré vybavení na fotografiích je součástí pronájmu. Obývací pokoj o velikosti 5,4 × 3,4 m a kuchyně jsou orientovány na severní stranu na ul. Opavská. Ložnice o rozměrech 5 × 3,4 m směřuje do klidné zeleně s jihozápadní orientací. V celém bytě jsou instalovány žaluzie.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč + zálohy na služby ve výši 1.984 Kč / 1 osoba. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů včetně služeb a administrativní poplatků za zprostředkování ve výši 1 nájmů + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp či FaceTime.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410301
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	30305
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	413 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Natálie Skříčková**

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz