

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4407962 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Hledáte klidné bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit?

Chcete mít na dosah centrum města a zároveň bydlet v příjemném prostředí plném zeleně?

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m<sup>2</sup>, situovaný v příjemném prostředí rodinného domu v prestižní části Prahy 6 – Stěšovice.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, samostatnou ložnicí, kuchyní, koupelnou a oddělenou toaletou. Oba obytné pokoje jsou příjemné a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozice je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, troubou a myčkou nádobí a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření.

Součástí pronájmu je také praktický prostor na chodbě domu, který lze využívat jako sklep a prádelnu.

Stěšovice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti v Praze. Nabízí výbornou obecnou vybavenost, množství zeleně, rychlou dostupnost do centra města i příjemnou atmosféru tradiční vilové čtvrti. V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy i zastávku městské hromadné dopravy.

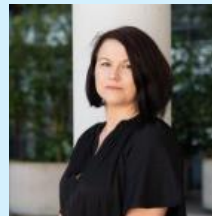
Msíční nájemné činí 23.000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 500 Kč za vodné a stočné pro první osobu, každá další osoba 300 Kč, dále 150 Kč za směsný komunální odpad a 550 Kč za internetové připojení. Elektřina a plyn budou přivedeny na nájemce, který si zajistí vlastní smlouvy s dodavateli energií. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována jistota (kauce) ve výši 46.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 27.830 Kč včetně DPH.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemným zázemím, ráda Vás pozvím na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4407962
Inzerát vydán:	05.06.2026
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	7457430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Těšá**

**Kuřerová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>