

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4406775 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Hledáte klidný a svítlý domov ve Strašnicích, kde máte za okny zeď a tramvaj jen pár kroků od domu?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 2+1 o ploše 55 m<sup>2</sup> v ulici Prácheňská, Praha 10 Strašnice.

Největší předností bytu je příjemný výhled do zeleně, samostatné pokoje, praktická dispozice, dostatek úložného prostoru a výborná dostupnost MHD.

Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu a je vhodný:

pro pár  
pro rodinu s jedním dítětem  
pracujícího jednotlivce  
zahraničně zájemce se stabilním příjmem.

Posobí světlým, čistým a domáckým dojmem. Je to byt pro člověka, který hledá klid, jistotu, férové podmínky a místo, kam se bude rád vracet.

Obývací pokoj je příjemným prostorem pro odpočinek po práci, večerní film, četbu nebo klidné posezení s blízkými. Velká okna dodávají pokoji světlo a vzdušnost.

Ložnice nabízí klidné zázemí pro spánek, odpočinek i připravenou práci z domova. Výhled do korun stromů vytváří příjemný pocit soukromí a klidu.

Samostatná kuchyně poskytuje dostatek prostoru pro vaření i společné chvíle u jídla. Je prakticky vybavená kuchyňskou linkou, kombinovanou lednicí, myčkou AEG, sporákem, odsavačem par a mikrovlnnou troubou.

Byt je dále vybaven pračkou, televizí, skřínkami, postelemi, stolem a dalším zařízením. K bytu náleží také sklep, který poslouží pro sezónní nebo sportovní vybavení.

Byt se nachází v klidné části Strašnic. Za domem je udržovaný park se vzrostlými stromy a okolí má příjemnou, poklidnou atmosféru.

Zároveň máte vše dležitě velmi blízko: za 1 minutu jste na tramvaji, v potravinách i ve vyhledávané pizzerii a restauraci Veranda a za 2 minuty v oblíbené kavárně.

Ráno si můžete dojít na kávu, večer na dobrou večeři do Verandy a doma Vás přivítá teple a klid, světlo a zeď.

Parkování je možné za domem.

Byt je ve 4. patře bez výtahu. Není to bydlení pro každého. Pokud Vám ale schody nevadí, byt Vám to vrátí větší soukromím, světlem a uklidňujícím výhledem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Svoboda**

Tel:

**+420 777679988**

Email:

**roman.svoboda@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Rádi najdeme nájemce, který p istoupí k bytu s respektem, platí v as, komunikuje pravdiv a férov a pe uje o byt jako o sv j domov.

Finan ní podmínky

- Nájemné:22.000 K / m síc
- Zálohy na služby:4.908 K / m síc pro 2 osoby
- Elekt ina:hradí se podle skute né spot eby
- Jistota:25.000 K
- and odm na RK

Do 31. 8. 2026 v byt spokojen bydlí sou asní nájemci. Od 1. 9. 2026 Vám bude byt pln k dispozici.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Pokud hledáte sv tlý, za ízený byt, kde budete mít po práci klid, zele za okny, tramvaj pár krok od domu a férový vztah s majitelem je tento slunný byt ve Strašnicích p ímo pro Vás.

Velmi rád Vás osobn poznám a zvu Vás na Vaši prohlídku.

Krásný den Vám p eje

Roman Svoboda K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://romansvoboda.cz/slunny-byt-2-1-55-m2-se-sklepem-ulice-prubezna-praha-strasnice>

ID inzerátu ESO:	4406775
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	20532
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2