

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4406775 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte klidný a svítlý domov ve Strašnicích, kde máte za okny zeles a tramvaj je jen pár krok od domu?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 2+1 o ploše 55 m² v ulici Prácheňská, Praha 10 Strašnice.

Největší předností bytu je příjemný výhled do zeleně, samostatné pokoje, praktická dispozice, velký prostor, dostatek úložného prostoru a výborná dostupnost MHD do centra Prahy.

Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu a je vhodný:

pro pár
pro rodinu s jedním dítětem
pracujícího jednotlivce
zahraničně zájemce se stabilním příjmem.

Byt přináší světlý, čistý a domácký dojem. Je to byt pro rodinu, která hledá klid, jistotu, férové podmínky a domov, kam se ráda vrací.

Obývací pokoj je příjemným prostorem pro odpočinek po práci, večerní film, četbu nebo klidné posezení s blízkými. Velká okna dodávají pokoji světlo a vzdušnost.

Ložnice je na severovýchod a nabízí klidné zázemí pro klidný spánek, odpočinek i po náročnou práci z domova. Výhled do korun stromů vytváří příjemný pocit soukromí a uklidňuje mysl.

Samostatná kuchyně poskytuje dostatek prostoru pro Vaše kulinářské umění a společné chvíle u jídla. Je prakticky vybavená kuchyňskou linkou se sporákem, odsavačem par, myčkou AEG, mikrovlnnou troubou a kombinovanou lednicí.

Byt je dále vybaven skříněmi, postelemi, stolem, televizí a dalším zařízením. K bytu náleží také sklep, který poslouží pro sezónní nebo sportovní vybavení.

Byt se nachází v klidné části Strašnic. Za domem je udržovaný park se vzrostlými stromy a okolí má příjemnou i poklidnou atmosféru.

Zároveň máte vše dležitě velmi blízko: za 1 minutu jste na tramvaji, v potravinách i ve vyhledávané pizzerii a restauraci Veranda a za 2 minuty v oblíbené kavárně.

Ráno si můžete dojít na kávu, večer na dobrou večeři do Verandy a doma Vás přivítá teple a za okny zeleně.

Parkování je možné za domem.

Byt je ve 4. patře bez výtahu. Není to bydlení pro každého. Pokud Vám ale schody nevadí, byt Vám to vrátí větší soukromím, světlem a uklidňujícím výhledem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Svoboda

Tel:

+420 777679988

Email:

roman.svoboda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Rádi najdeme nájemce, který p istoupí k bytu s respektem, platí v as, komunikuje pravdiv a férov a pe uje o byt, protože zde má sv j domov.

Finan ní podmínky:

Nájemné:22.000 K / m síc

Zálohy na služby: 4.908 K / m síc pro 2 osoby

Elekt ina: 500 K / osobu / m síc, vyú tování podle skute né spot eby

Jistota (kauce):25.000 K

and odm na pro RK

Nyní v byt spokojen bydlí sou asní nájemci a budou zde do 31. 8. 2026.

Od 1. 9. 2026 je Vám byt pln k dispozici.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Pokud hledáte sv tlý a za ízený byt, kde budete mít po práci klid, zele za okny, tramvaj máte jen pár krok od domu a chcete férový vztah s majitelem, je tento slunný byt ve Strašnicích p ipraven p ímo pro Vás.

Velmi rád Vás poznám a zvu Vás na Vaši osobní prohlídku.

Krásný den Vám p eje

Roman Svoboda K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://romansvoboda.cz/slunny-byt-2-1-55-m2-se-sklepem-ulice-prubezna-praha-strasnice>

ID inzerátu ESO:	4406775
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2