

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4405842 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 500 K**

Lokalita:

## Praha 8

Prostorný byt 2+1 o rozloze 55 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční lokalitě Praha 8 – Āblice k pronájmu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rekonstruovaného čtyřpodlažního bytového domu.

### Dispozice a vybavení

Byt nabízí příjemné a funkční uspořádání s příjemným světlem díky orientaci na východ. Plastová okna s žaluziemi ve všech místnostech zajišťují dobré zatemnění i tepelnou pohodu. Podlahy jsou kombinací lakovaného korku (předstí, kuchy), dlažby (koupelna a WC), koberec (ložnice) a lakovaných parket (obývací pokoj).

Koupelna je vybavena vanou a místem pro pračku. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči včetně ledničky.

V ložnici a předstí dvířka vestavné skříně.

Součástí bytu je balkon v mezipatře a sklep.

### Lokalita a okolí

Āblice jsou klidnou a zelenou částí na severu Prahy 8 s vilovou atmosférou a nízkým dopravním provozem. Přímo v dosahu se nachází Āblický háj s vrchem Ládví (358 m n.m.) - přírodní památka s rozhledem do širokého okolí - a hvězdárna Āblice. V okolí dále Centrální park Āblice a další parky a zelených ploch vhodných pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Obchody, restaurace, základní škola a další občanská vybavenost v místě.

### Dopravní spojení

dostupnost centra Prahy přes stanici metra "C" Ládví ve vzdálenosti 10 min. U stanice Ládví se nachází také záchytné parkoviště P+R. Lokalitu obsluhují i autobusové linky MHD s příjímým spojením do okolních částí.

### Technické parametry

Vytápění: centrální plynové

Okna: plastová s žaluziemi

Podlahy: lakovaný korek / dlažba / koberec / lakované parkety

Příslušenství: balkon, sklep

Nízké poplatky spojené s bydlením - jen 3 035 Kč / m<sup>2</sup> s

Kontaktujte makléře pro sjednání prohlídky nebo pro více informací.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

**602 313 384**

Email:

**zavoral@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4405842
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	29984
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	259 m <sup>2</sup>