

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4404964 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu sv tlý byt o dispozici 2+1 a celkové vým e 55 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Sologubova v Ostrav - Záb ehu. Byt je v osobním vlastnictví a p ípraven k okamžitému nast hování.

Velkým benefitem bytu je zasklená lodžie o velikosti 5 m² s uzamykatelným posuvným prosklením, která nabízí p íjemný prostor k odpo ínku po celý rok. Lokalita domu je obklopena m stskou zelení a poskytuje klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Byt disponuje praktickou kuchy skou linkou vybavenou plynovým sporákem a elektrickou troubou. Koupelna je modern ešena a nabízí sprchový kout spole n s toaletou.

Dispozice bytu je velmi funk ní a vhodná jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající komfortní a útulné bydlení.

V okolí naleznete kompletní ob anskou vybavenost – obchody, zastávky MHD, školy, školky i oblíbený B lský les vhodný pro sport a relaxaci.

Podmínky pronájmu:

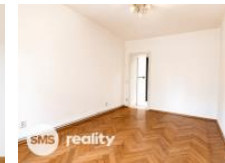
- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem
- Podmínkou je ístý exeku ní rejst ík a doložitelný stabilní p íjem

Cena pronájmu:

- Nájemné: 12.000 K / m síc
- Zálohy na služby: 760 K / m síc / 1 osoba
- Kauce: 24.000 K
- Provize RK: 12.000 K + DPH
- Elekt ina a plyn budou p epsány na nájemce (orienta n elekt ina 1.000 K , plyn 2.000 K)

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobn p edstavíme.

ID inzerátu ESO:	4404964
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	2123
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Zastav ná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Cechová

Tel:

722943030

Email:

michaela.cechova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/