

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385680 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:

Praha 10

Byt je volný od 01.03.2026. prohlídky, uzavření smlouvy a zaplacení jsou možné již nyní.

Pro občany ČR a EU,.

Pro cizince z třetích zemí pouze s trvalým pobytem.

Poskytování informací o nabídce a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky.

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme nepřehlédněte podrobné a přehledné finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nenechte si ujít možnost pronájmu prostorného bytu 2+1 s balkónem, situovaného do 3. patra cihlového domu s výtahem.

Celková plocha je 55m² + sklep.

V bytě jsou 2 samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt je z 80% zrekonstruován. (nové podlahové krytiny, nová plastová okna, nová koupelna, nová kuchyňská linka s novou myčkou a plynovým sporákem).

V koupelně je pračka, v kuchyni lednice s mrazákem.

Z kuchyně je přístup na balkón.

V místech, kde je ulice K louži kolmá na ulici Na louži stojí i dům, tzn. okna bytu, směřující do ulice, mají příjemný výhled do dlouhé ulice a nehledíte tedy do oken žádného protějšního domu.

V suterénu domu je k dispozici sklepní kóje.

Dům je čistý, po rekonstrukci, s novým výtahem.

V domě je UPC i ADSL.

Parkování je na ulici - modré zóny na základě rezidenční karty.

V okolí je veškerá potřebná vybavenost, jen 1 zastávku tramvají je OC EDEN, nebo 3 minuty chůze Vršovické náměstí.

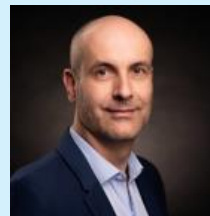
MHD: Za 5 minut se pěšky dostanete k zastávce Koh-i-nor nebo Bohemians.

Tramvají pak za 9 minut na metro A - Nám. Míru, nebo za 9 minut na metro C - I.P.Pavlova, nebo za 12minut na metro B - Karlovo nám.

Byt je připravený k nastěhování a je vhodný pro pracující nekuřáky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz



HANNES.CZ Reality

Tel:

Adresa:

Dětská 2451/25, 10000

Praha 10

Web:

www.hannes.cz

Byt je vhodný pro 1-3 dospělé osoby, nebo 1-2 dospělé osoby a 1-2 děti.

Finanční shrnutí:

- nájemné: 19.900,- Kč / 1 měsíc
 - zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 4.500,- Kč za měsíc
 - elektřina a plyn (plyn jen vaření) se přepisují na nájemce.
- Vratná jistota (kauce): 25.000,- Kč
Odměna RK: 20.000,- Kč + zák DPH 21%
= = celkem pro zahájení: 74.000,- Kč a zahrnuje platbu za 1. měsíc, vratnou jistotu, a odměnu RK.

S ohledem na situaci zájemce (počet osob, děti, zvíře, apod) může být jistota navýšena až na 2násobek nájemného s poplatky.

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Vršovice“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4385680
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	3702
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2