

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385293 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

13 990 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m2 na adrese Na Nívě 10, Opava. Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj a ložnici. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – myčka nádobí, indukční varná deska, trouba a digestoř. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletní skříňkou a pračkou.

V celém bytě jsou položeny nové podlahy – kvalitní lepený vinyl, který zajišťuje moderní vzhled i snadnou údržbu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, což přináší úsporný provoz a plnou kontrolu nad spotřebou.

Služby:

voda 1.000 Kč / 2 osoby

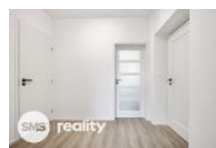
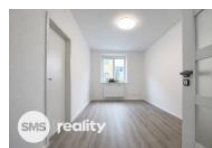
Elektřina : 1250,- Kč

Plyn si nájemník přepisuje na sebe (orientačně cca 1.500 Kč)

Kauce: 26.000 Kč

Provize: 13.900,-

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v okolí.



ID inzerátu ESO:	4385293
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	1865
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Zastavěná plocha:	179 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/