

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384700 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

12 745 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem dr.bytu 2 + 1 s lodžii o celkové výměře 55,05 m2, nacházející se v 5.patře/5.pater cihlového bytového domu s bezbariérovým přístupem, na ul. Čkalovova, v Ostravě - Porubě. Originálně řešená částečná rekonstrukce. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s přístupem na zasklený balkon, pokoj, kuchyně, předstíh se šatní skříň, koupelna a WC. Orientace bytu je na dvě strany (SV a JZ). V bytě jsou vyměněny podlahové krytiny a je k dispozici od 1.3.2026. Bytový dm je vybaven výtahem. Byt v centru městské části Poruba s veškerou občanskou vybaveností.

Rezervujte si možnou prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.253,-Kč + energie. zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (140,-Kč), TUV (888,-Kč), teplo (493,-Kč) vše pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu a plyn

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 30.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 15.253,- Kč

vratnou kauci 30.000,- Kč

provizi za zprostředkování 15.000,- Kč



ID inzerátu ESO:	4384700
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz