

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381391 Datum vydání: 25.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K pronájmu byt o dispozici 2+1 o podlahové ploše 45,66 m2 ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Největší zajímavostí je jižně orientovaná lodžie přístupná z obývacího pokoje a světlý interiéř díky jižní orientaci všech oken.

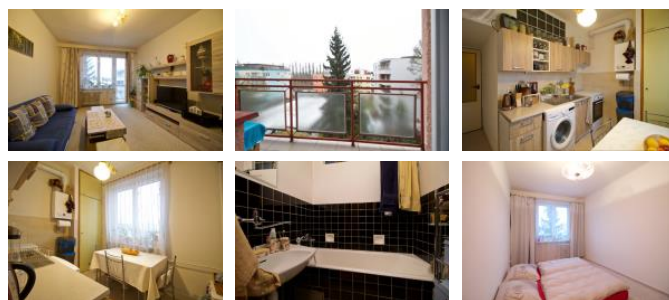
Byt disponuje obývacím pokojem o výměře 17,26 m2 se vstupem na lodžii (3,82 m2), která nabízí příjemné posezení s výhledem na jih. Ložnice o velikosti 12,65 m2 má praktický výklenek se šatní skříní. Kuchyně v dekoru dub sonoma je vybavena plynovým sporákem a nabízí místo pro pračku. Výhodou je také spíž a další úložný prostor nad chodbou vedoucí do kuchyně. Koupelna je laděna do moderní černé barvy a je vybavena vanou a umyvadlem. Obývací pokoj je zařízen pohovkou, obývací stěnou a konferenčním stolem. K bytu náleží dva sklepy o výměřích 1,7 m2 a 4,2 m2.

Dům je cihlový, vytápění je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje plynová karmá. Byt bude volný od 1. 2. 2026.

Velkou výhodou lokality je bezprostřední blízkost tzv. Zapomenuté zahrady – klidného, volně přístupného zeleného prostoru vhodného k odpočinku. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod Kaufland, lékárna a zastávky tramvajových linek č. 1 a 4, které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Plzně.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč. Zálohy na služby (teplo, voda, elektřina společných prostor) jsou stanoveny na 2 400 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe (současné náklady cca 1 600 Kč elektřina a 500 Kč plyn). Vratná kauce je 25 000 Kč, provize realitní kanceláři 15 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4381391
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	0393
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz