

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374665 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Byt je volný od 01.03.2026. prohlídky, uzavření smlouvy a zaplacení jsou možné již nyní.

Pro občany ČR a EU, nebo cizince z třetích zemí pouze s trvalým pobytem.

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky.

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Na zaslané, předvyplněné formuláře bez informací o Vás, nereagujeme.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme nepřehlédněte podrobné a přehledné finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nenechte si ujít možnost pronájmu prostorného bytu 2+1 s balkónem, situovaného do 3. patra cihlového domu s výtahem.

Celková plocha je 55m² + sklep.

V bytě jsou 2 samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt je čerstvě z 80% zrekonstruován. (nové podlahové krytiny, nová plastová okna, nová koupelna, nová kuchyňská linka s novou myčkou a plynovým sporákem).

V koupelně je pračka, v kuchyni lednice s mrazákem.

Z kuchyně je přístup na balkón.

V místech, kde je ulice K louži kolmá na ulici Na louži stojí i dům, tzn. okna bytu, směřující do ulice, mají příjemný výhled do dlouhé ulice a nehledíte tedy do oken žádného protějšího domu.

V suterénu domu je k dispozici sklepní kóje.

Dům je čistý, po rekonstrukci, s novým výtahem.

V domě je UPC i ADSL.

Parkování je na ulici - modré zóny na základě rezidenční karty.

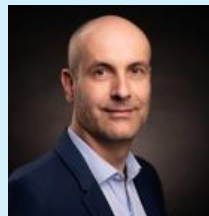
V okolí je veškerá potřebná vybavenost, jen 1 zastávku tramvají je OC EDEN, nebo 3 minuty chůze Vršovické náměstí.

MHD: Za 5 minut se pěšky dostanete k zastávce Koh-i-nor nebo Bohemians.

Tramvají pak za 9 minut na metro A - Nám. Míru, nebo za 9 minut na metro C - I.P.Pavlova, nebo za 12 minut na metro B - Karlovo nám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz



HANNES.CZ Reality

Tel:

Adresa:

Dětská 2451/25, 10000

Praha 10

Web:

www.hannes.cz

Byt je připravený k nastěhování a je vhodný pro pracující nekuřáky.

Byt je vhodný pro 1-3 dospělé osoby, nebo 1-2 dospělé osoby a 1-2 děti.

Finanční shrnutí pro 1 osobu:

Nájemné: 25.000,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 6.400,- Kč za měsíc

- vyšší záloha je dle vysoké spotřeby stávajícího nájemce (voda, teplo, teplá voda) a novému nájemci bude upravena dle skutečné spotřeby po prvním období, vše je zúčtovatelné dle skutečnosti.

Elektřina a plyn (vaření) se přepisují na nájemce.

Vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč

Odměna RK: 25.000,- Kč + zák DPH 21%

= = = celkem pro zahájení a 1 osobu: 91.650,- Kč

Za každou další osobu budou ceny upraveny ve smyslu mírného navýšení poplatků a jistoty.

S ohledem na situaci zájemce (děti, zvíře, apod) může být jistota navýšena na 2násobek nájemného s poplatky.

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Vršovice“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

Po 15.12.2025 a Út 16.12.2025 nejsme k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4374665
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	3696
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2