

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373676 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Třebíč

Hledáte pohodové a klidné bydlení v Náměšti nad Oslavou? Nabízíme k pronájmu slunný, částečně zařízený byt 2+1 bez balkonu v klidné lokalitě na ulici Husova. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo slušný pracující pár, kteří ocení klid, dostatek světla a udržované bydlení.

Byt se nachází ve 3. patře ze 4. cihlového domu bez výtahu, který prošel kompletní revitalizací v roce 2021 (zateplení, nová fasáda, vstupní dveře, rozvody, střecha, zvonky, vstup na čip, nové schránky).

Dispozice bytu je prakticky řešená – z předsíně je vstup do ložnice, na samostatné WC a do kuchyně, odkud se dostanete do koupelny s vanou a do obývacího pokoje. Všechna okna jsou orientována na slunnou jižní stranu, byt je středový s výhledem do klidného vnitrobloku. K dispozici je také zadní vstup do domu ze zadního parkoviště. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým vytápěním.

Byt je nabízen částečně zařízený, takže se můžete pohodlně nastěhovat bez nutnosti velkých investic. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a elektrickým sporákem, digestoř, velká lednice s mrazákem, jídelní stůl a židle, sedací souprava, křeslo, TV stolek, konferenční stůl, dvě šatní skříně, komoda a předsíňová stěna. Samozřejmostí je sklep v suterénu domu.

Měsíční nájemné činí 12.500 + zálohy na energie a služby ve výši 4.185 Kč (studená voda, teplá voda, vytápění, elektřina, společná STA, osvětlení společných prostor, internet, úklid společných prostor - počítáno na 1 osobu), celkem tedy 16.685 Kč/měsíc. Zálohy na energie mohou být upraveny podle počtu osob, které budou byt užívat. Nájemce skládá při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 20.000 Kč, jednorázová provize realitní kanceláře činí 16.500 Kč.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, služby, lékaře, restaurace i kavárny.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pracující pár, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Byt je ihned volný.

Těším se na Vás na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4373676
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Arealita Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/