

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363210 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

od 1.1.2026 naše společnost nabízí exkluzivně k dlouhodobému nájmu zrekonstruovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 2+1 o výměře 55m2 na ulici Patrice Lumumby v Ostravě Zábřehu. Jednotka je umístěna ve 3. patře ze 4. v panelovém revitalizovaném domě bez výtahu.

Kuchyňská linka na míru je opatřena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř). Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem usazeným do koupelnové skříňky, zrcadlem a prostorem na pračku včetně přípojky. Přednosti bytu jsou neprůchozí pokoje a prostorná sklepní místnost + sklepní kóje.

Pokoje bytu jsou bez vybavení, takže si ji nový nájemce může dotvořit plně podle svého vkusu a potřeb.

Jedná se o velice klidný a čistý dům se spořádanými sousedy, v okolí domu je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost vše v docházkové vzdálenosti.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Měsíční nájemné činí 13.500 + 2.500 zálohy za služby pro 2 osoby (teplo, voda).

Celková cena nájmu činí 16.000,-Kč.

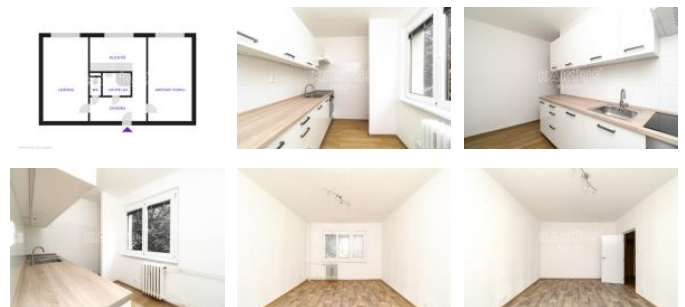
Elektřina na nájemce (cca 1.200,-Kč).

Vratná kauce (jistota) 20.000,-Kč.

Poplatek RK 17.000,-Kč.

Těšíme se na spolupráci a budeme rádi, když vám pomůžeme najít váš nový domov. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4363210
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	5740
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Zastavěná plocha:	211 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz