

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351602 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu částečně zařízený družstevní byt 2+1 o ploše 52 m² na ulici Žilinská v Ostravě Porubě.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží z celkových 4, v domě po kompletní revitalizaci s okny do klidného dvora plné zeleně.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem – ideální pro pohodlné vaření i skladování potravin.

V jednom z pokojů se nacházejí policové regály, dva psací stoly a židle – skvělá kombinace pro práci z domova, studium nebo úložný prostor.

Druhý pokoj je bez vybavení, což novému podnájemci nabízí možnost zařídit si jej plně dle vlastních představ a potřeb.

Koupelna je vybavena pračkou, vanou, umyvadlem a zrcadlem s osvětlením, přičemž toaleta je prakticky oddělena samostatně.

Dalším bonusem je plánovaná výstavba nových balkónů v příštím roce, která zvýší komfort bydlení.

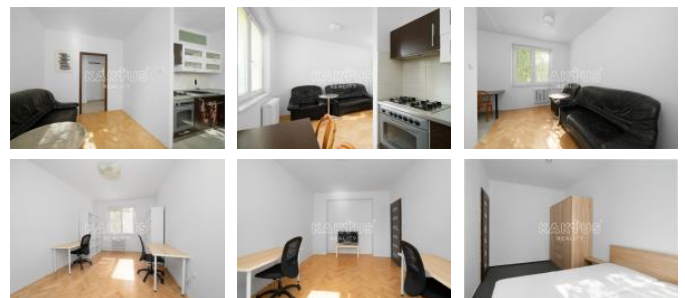
Tato nemovitost se nachází v klidné části Poruby, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází školy, školky, dětské hřiště, obchody (Albert, Hruška), lékárna a zastávky MHD (Slavíkova, nám. Družby), které umožňují snadné a rychlé spojení s celou Ostravou.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční nájem činí 13.000,-Kč + 2.150,-Kč zálohy na služby pro 1 osobu. Elektřina a plyn na nájemce.

Jistota 20.000,-Kč.

Poplatek RK 16.500,-Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4351602
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	5684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Zastavěná plocha:	226 m ²