

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4316011 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

8 500 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

BONO reality Vám v zastoupení majitel nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází v obci Trmice, v ulici Žižkova.

Trmice jsou dobře dopravně dostupnou obcí, těsně sousedící s krajským městem Ústí nad Labem. V docházkové vzdálenosti jen několik málo minut od domu, ve kterém se byt nachází, najdeme kompletní občanskou vybavenost, jako jsou úřad, pošta, základní i mateřská škola, lékařství, zastávky MHD a také meziměstské autobusové dopravy (DÚK), prodejny potravin, supermarkety, sportoviště, dětská hřiště, restaurace a provozovny dalších nejrozmanitějších služeb. Za zmínku také jistě stojí nedaleký (vzdálenost cca 1 km) volnočasový areál Milada -> procházky, koupání, sport. Blízký je také nájezd na dálnici D8 -> směrem Praha/Drážďany. Kousek od domu je i hezký park.

Nabízený byt k pronájmu je umístěn ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu. Dům v minulosti prošel takzvanou kompletní rekonstrukcí -> plastová okna, fasáda, vytápění (rozvody + radiátory), rozvody elektřiny a zánovní sítě.

Pronajímaný byt o podlahové ploše 55 m² se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny a vstupní chodby. Byt je celkově velmi prostorný a po vstupu dovnitř také příjemně prosvětlený. Obývací pokoj je největší místností bytu a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyně je rovněž prostorná a v současné době vybavená zánovní kuchyňskou linkou s množstvím úložných prostor i pracovních ploch. Součástí kuchyňské linky je elektrický sporák s elektrickou troubou a mikrovlnná trouba. V kuchyni najdeme i místo pro jídelní set. Ložnice je standardních rozměrů a orientovaná do vnitrobloku. Nabízí tedy naprostý klid a zároveň i pěkný výhled do nejbližšího okolí. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, společnou toaletou, automatickou pračkou a bojlerem pro ohřev vody.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem o objemu 80 litrů. Rozvody elektrické energie jsou vedené v mědi. Byt je celkově v dobrém, udržovaném stavu a s možností takzvaného okamžitého nastoupení. Parkování je k dispozici přímo před domem.

Msítní nájemné činí částku 8.500,- Kč. Nájemce je dále povinen hradit zálohy na odběr služeb, které činí 3.500,- Kč (vodné 1.500,- Kč /2.os., vytápění 2.000,- Kč). Odběr energií (elektřina) bude po podpisu Nájemní smlouvy proveden na nájemce, který si ho sám sjedná a bude hradit zálohy u jím vybraného poskytovatele. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 17.000,- Kč. Provize realitní kanceláře činí 15.000,- Kč včetně DPH.

Podmínkou poskytnutí pronájmu může být doložení pracovní smlouvy i bezdlužnosti klienta. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na společnou prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4316011
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	1178
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2