

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4310785 Datum vydání: 12.02.2025

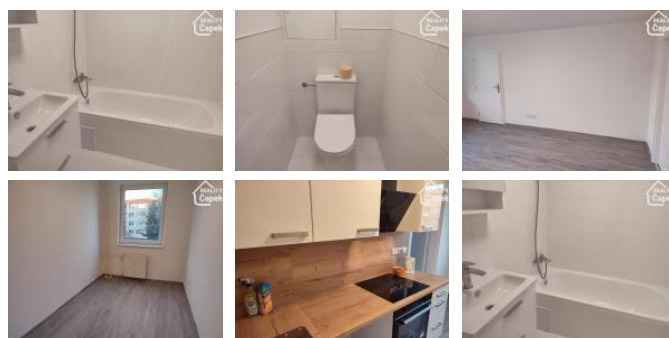
Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízím vám pronájem nevybaveného, modern zrekonstruovaného bytu 2+1, o velikosti 55m<sup>2</sup>. Nachází v lokalitě v blízkosti centra Ostravy. Byt leží v 1. patře z 6 v bezbariérovém, panelovém domě s výtahem. Dům je čistý, plně revitalizovaný, včetně nového výtahu, zateplení a oken. Stav bytu je TOP, je po rekonstrukci a budete jeho prvním nájemníkem. Byt je vybaven novou kuchyní s přípravou na myčku. Byt je určen maximálně pro tři nekuřácké osoby bez domácích mazlíčků a je k dispozici ihned. K bytu patří i podsklepní kóje, celková dostupnost bytu je velmi dobrá do centra Ostravy. Okna bytu jsou situována do vnitrobloku, jedná se o maximálně tiché bydlení bez problémových sousedů. V bezprostřední blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost a parkovat lze v okolí domu. V bytě není možno přepočítat náklady na bydlení a nájemník musí mít prokazatelný zdroj příjmu. Nájem činí 11.000,- Kč, plus služby a energie 3.000,- Kč pro dva osoby v bytě. Vratná kauce činí 28.000,- Kč. Odměna zprostředkovatele činí 14.000,- Kč. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.

ID inzerátu ESO:	4310785
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Capek**

Tel:

**+420 604338707**

Email:

**ondrej@realitycapek.cz**

**REALITY Capek**

Tel:

Adresa:

**Mahenova 1317/3, 71000**

**Ostrava**

Web:

**www.realitycapek.cz**