

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4306889 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 958 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem dr. bytu 2 + 1 o celkové výměře 55,05 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. patře/5. pater cihlového bytového domu s bezbariérovým přístupem, na ul. Kalvova, v Ostravě - Poruba. Originálně řešená a rekonstruovaná. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s přístupem na zasklený balkon, pokoj, kuchyň, plynová kotelna, skříň, koupelna a WC. Orientace bytu je na dvě strany (SV a JZ). V bytě jsou vyměněny podlahové krytiny a je ihned k dispozici. Bytový dům je vybaven výtahem. Byt v centru městské části Poruba s veškerou občanskou vybaveností. Rezervujte si možnou prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí 12.958,-K + 1.745,-K služby, celkem tedy 14.703,-K + elektřina a plyn.

Zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (140,-K), TUV (888,-K), teplo (493,-K) vše pro jednu osobu, ostatní služby domu pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu a plyn

Energie bude přepočtena přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 30.000,-K. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 14.703,-K

vratnou kauci 30.000,-K

provizi za zprostředkování 15.000,-K



ID inzerátu ESO:	4306889
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**
**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**
**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**