

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4302013 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 500 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt o výměře 55m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.patře bytového domu na ul. Ad. Mickiewicze v Bohumíně.

Byt je v současné době po rekonstrukci (nové podlahy, omítky, obložení, odpady, nový kondenz.kotel, elektřina) a nabízí prostornou vstupní halu, velkou obývací místnost, ložnici, kuchyň, koupelnu a samostatné WC.

Interiér bytu je zařízen v útulném stylu, který zajišťuje maximální pohodlí a komfort. Díky velkým oknům je v bytě dostatek světla a vytváří příjemnou atmosféru.

Kuchyň je vybavena kuch. linkou s kombinovaným sporákem s troubou a myčkou nádobí. V koupelně je pohodlná vana, pračka a WC je samostatné.

Budova se nachází v centru Bohumína naproti vlakovému nádraží. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, škola, školka, autobusové a vlakové nádraží), za domem je parkoviště.

Možnost nastoupení 1.3.2025. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem.

Msírní nájemní 10.000 K /m s. + 2.000,- K zálohy na domovní služby pro dvě osoby.

V ceně není elektřina, plyn a internet, které si nájemník hradí sám. Vratná kauce 22.000,- K + provize RK.

Z důvodu, že mi nebyl doručen průkaz energetické náročnosti budovy uvádím ze zákona energetickou třídu G.

Neztráťte tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací i prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4302013
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
Inzerát vydán:	03.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Jirásková**

Tel:

**+420 774 266 454**

Email:

**lenka.jiraskova@flexireality.cz**

**FLEXI REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Keltická 1296/58, 71000**

**Ostrava**

Web:

**www.flexireality.cz**