

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4292598 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k pronájmu kompletně moderně zařízený byt v klidné lokalitě na adrese Krasnoarmějská, v části obce Ostrava - Záběhlice. Jedná se o byt o dispozici 2+1 o velikosti 55m<sup>2</sup> ve 4. patře bez výťahu. Stav domu je velmi dobrý, po výměně oken a celkovém zateplení. V dispozici je také balkon o ploše 4m<sup>2</sup> a sklep o rozloze 6m<sup>2</sup>. Do bytu se vchází chodbou, součástí které je velká vestavná skříň a botník. Z chodby je přístup na WC a do koupelny, která je zrekonstruovaná v moderním stylu. Je zde rohová vana a zánovní automatická pračka. Dále se vchází do obývacího pokoje, který je vybaven velkou sedací soupravou do tvaru U a LED TV. Vpravo z obývacího pokoje se vchází do kuchyně, kde je kuchyňská linka včetně myčky na nádobí, trouby, sklokeramické varné desky, dále kombinovaná lednice s mrazákem a jídelní stůl s židlemi. Vlevo z obývacího pokoje se vchází do ložnice, která je vybavená vestavnou skříň, manželskou postelí a TV skříňkou. Z ložnice je výhled na balkon, který je orientován na jih. Byt je tedy kompletně zařízený nábytkem a vybavený kvalitními elektro spotřebiči, stačí se jen nastěhovat s osobními věcmi. V okolí je dostupná občanská vybavenost v podobě škol, obchodu a MHD. Byt je k dispozici okamžitě a majitel bytu preferuje dlouhodobý pronájem seriózním nájemcem. Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů včetně záloh na energii. Při zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4292598            |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 15.11.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 24546              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 4. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 55 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:               | 4m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 55 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 55 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 6 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 600 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Klíma**

Tel:

**777070603**

Email:

**klima@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**