

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4278266 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

K pronájmu Vám nabízíme byt 2+1 o podlahové ploše 55 m² v osobním vlastnictví, ve velmi atraktivní a žádané lokalitě Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Byt se nachází v bytovém domě Le Mont v 8. patře s krásným výhledem na Labskou přehradu a okolní lesy.

Dispoziční řešení bytu vyniká jednoduchostí. Za vstupními dveřmi bytové jednotky je prostorná předstí, ze které vstupujete do ložnice 1.1 s manželskou postelí, dále do druhé ložnice s manželskou postelí a pohovkou, dále vybaveného kuchyňského koutu, koupelny a samostatného WC.

Byt se pronajímá v etně vybavení.

Dále je zajištěno 1 garážové parkovací stání a skibox na lyže nebo SNB.

Po dokončení plánované výstavby lanovky, která propojí lyžařská střediska Medvědí a Svatý Petr, bude byt v těsné blízkosti lyžařské sjezdovky. V blízkosti domu se nachází mateřská škola, dětské hřiště, skibusová zastávka 150 m od domu. Plná občanská vybavenost v centru Špindlerova Mlýna v docházkové vzdálenosti cca 10 min.

Bytový dům je kompletně zateplen a má plastová okna. PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

Nájemné: 216.000 Kč / ročně (má síň rozklad nájemného v průběhu roku k jednání)

Poplatky: 4.000 Kč / měsíc s fix, 1.000 Kč záloha na EE, 500 Kč / měsíc WiFi (možno zrušit/ převést)

Za příjímání soběných podmínek je možné byt pronajmout i na zimní sezonu (min. 4 měsíce) a to za 25.000 Kč měsíc + 5.500 Kč poplatky + EE(fix)

Kauce: 2 měsíce nájmy

provizí pro RK ve výši jednoho měsíčního nájmu

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu.

Prohlídka je po domluvě možná i o víkendech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4278266
Inzerát vydán:	16.09.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	6990370
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Počet bytů v domě:	35
Obytná plocha:	55 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	Garáž

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²