

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434610 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

15 990 Kč

Lokalita:

Mělník

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář:

<https://forms.cloud.microsoft/e/QNvt8wnJS4>

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout atraktivní nabídku nájmu 2+1 (o výměře 54 m²), v 1 patře bez výtahu. Byt se nachází na Mělníku, v klidné ulici Studentská, v těsné blízkosti nemocnice, ZŠ a veškeré občanské vybavenost, tedy zastávky MHD, mateřské školky, dětského hřiště, (TESCO), vše do 5 minut pěší chůze. Byt je tvořen vstupní chodbou, ze které je možné vstoupit do koupelny s vanou a samostatnou toaletou, do ložnice a /nebo dále do obývacího pokoje, odkud dále můžete vstoupit do kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči.

Odhadované zálohy na služby / náklady pro dvě osoby:

Osvětlení ☐ 90,00,-Kč,
Studená voda ☐ 600,00,-Kč,
Teplá voda ☐ 770,00,-Kč,
Vytápění ☐ 800,00,-Kč,
Pojištění domácnosti ☐ 250,00,-Kč,

Zálohy celkem ☐ 2.510, - Kč,

elektřina (cca. 1000, - Kč, převod smlouvy / odběratele u dodavatele),

výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)nájem bez záloh služby 15.990,-Kč,
Náklady celkem ☐ 18.500,-Kč,

Před nastěhováním žádáme úhrady min.:

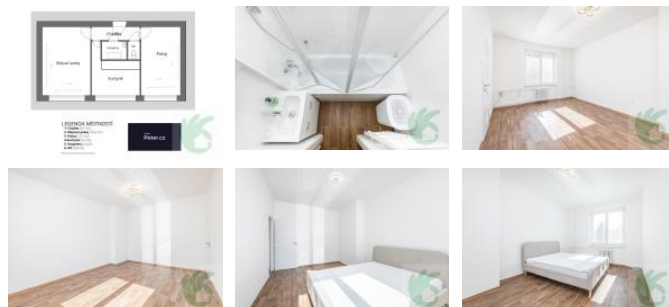
1. prvního nájmu (v. č. záloh): ☐ 18.500,- Kč,
2. jistoty (neboli kauce): ☐ 18.500,- Kč,
3. odměny RK: ☐ 18.500,- Kč,

celkově tedy před nastěhováním tedy činí 55.500, - Kč.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádně a včas plněna všemi účastníky smlouvy. Zájemci o tuto nabídku budou požádáni o vyplnění dotazníku pro zájemce, který je dostupný na odkazu výše pro sjednání prohlídky.

Získané informace budou použity, abychom objektivně a kvalitně mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzavření zprostředkované smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí řádný (Pod)nájemní vztah.

Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech, Vaše realitní makléřka s osobním přístupem,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Paličková

Tel:

+420 778081081

Email:

**radka.palickova@pronajima
telbezstarosti.cz**

Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz

specialistka na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4434610
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2